

รายการหลักฐานต่างๆ ในการขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร , ต่อเติมอาคาร , ตัดแปลงอาคาร

ของ

ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างในโฉนดเลขที่บ้าน.....

ใบหลักฐาน	จำนวนแผ่น	หมายเหตุ
1.คำร้องขออนุญาต		
2.หนังสือมอบอำนาจ		
3.ใบยินยอมของเจ้าของที่ดิน		
4.ยกให้ซึ่งที่ดินเพื่อขยายถนน		
5.ใบยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารชิดที่ดิน		
6.ใบรับรองของสถาปนิก		
7.ใบรับรองของวิศวกร		
8.รายการคำนวณ		
9.รายการก่อสร้าง		
10.หลักฐาน (.....)		
11.แบบก่อสร้าง 5 ชุด ๆ ละ.....แผ่น.....		
12.ใบควบคุมงานวิศวกร		
13.ใบควบคุมสถาปนิก		
14.ใบควบคุมงานอาคาร ค.ส.ล. ชั้นเดียว		
15.ใบรับรองของผู้รับ.....		
16.สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน		
17.สำเนาทะเบียนบ้าน		
18.เสาน้ำโฉนดที่ดิน		
19.อื่น ๆ		

(ลงชื่อ) ผู้ขออนุญาต
(.....)

(ลงชื่อ) ผู้รับคำร้อง
(.....)



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ที่ นม 80503/ วันที่
เรื่อง ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร , ดัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองช่างบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

อ้างถึง แบบ ข.1 เลขที่รับวันที่.....เดือน.....ครั้งที่.....

สิ่งที่ส่งมาด้วย คำขออนุญาตพร้อมแบบแปลนก่อสร้าง

ตามที่ นาย/นาง/นางสาว..... อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ได้ยื่นเรื่องพร้อมแบบแปลนขออนุญาต มีโฉนดที่ดิน /นส.3 เลขที่
เป็นที่ดินของ.....
เป็นอาคาร.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....

กองช่างได้ดำเนินการตรวจสอบแบบแปลนแผนผังดังกล่าวตามกฎหมายกระทรวง ซึ่งออกตาม
ความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.2479 ในส่วนที่ไม่ขัดแย้งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และมีความมั่นคงแข็งแรงพอ
เห็นควรอนุญาตให้ได้

โดยคิดค่าธรรมเนียมต่างๆ ดังนี้

1.ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

(1)ใบอนุญาต จำนวนฉบับๆ ละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
รวมเป็นเงิน.....บาท

(2.)ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนอาคาร,ก่อสร้างอาคาร ,ดัดแปลงอาคาร, ต่อเติม
อาคาร,หรือรื้อถอนอาคาร

(ก) อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้นหรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....ตร.ม.
ตารางเมตรละ 0.50 บาท เป็นเงิน.....บาท

(ข)อาคาร...../

(ข) อาคารสูง 3 ชั้น หรือสูงเกิน 12 เมตร ตารางเมตรละ 2.00 บาท	พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
(ค) อาคารสูง 3ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร ตารางเมตรละ 4.00 บาท	พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
(ง) อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก./ม. ตารางเมตรละ 4.00 บาท	พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
(จ) ที่จอดรถ ที่กัลับริด และทางเข้าออกของรถ ตารางเมตรละ 0.50 บาท	พื้นที่.....ตร.ม. เป็นเงิน.....บาท
(ฉ) ป้ายพื้นที่.....ตร.ม. ๑ ละ 4.00 บาท	เป็นเงิน.....ตร.ม.
(ช)อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพง ประตูรั้ว ความยาว.....เมตร ๑ ละ1.00 บาท	เป็นเงิน.....บาท
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท(.....)	

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน/ตรวจสอบ

(นายศุภโชค ทุ่งกลาง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

เพื่อโปรดทราบ พิจารณาแล้ว

.....
.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวมนัสนิชา สุระชน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

เพื่อโปรดทราบ พิจารณาแล้ว

เห็นควร.....

.....

อนุญาต

ไม่อนุญาต.....

.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวมนัสนิชา สุระชน)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

(ลงชื่อ).....

(นายพงษ์ศักดิ์ ไทรพิพัฒน์พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ที่ นม 80503/ วันที่
เรื่อง ขอความร่วมมือเพื่อตรวจสอบการชำระภาษี

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง

ด้วยกองช่าง ได้รับคำขออนุญาต

() ปลูกสร้างบ้าน () รื้อถอนอาคาร () ตัดแปลงอาคาร () ต่อเติมอาคาร () อื่นๆ
ของนาย/นาง/นางสาว บนโฉนดที่ดิน/น.ส./น.ส.3ก เลขที่
ตั้งอยู่ที่.....ถนน.....ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัดนครราชสีมา
หรือตามแผนที่ภาษี LOTBLOCK.....ZONE.....

จึงขอให้ กองคลัง โปรดตรวจสอบว่า ผู้ขออนุญาตรายนี้ ได้ชำระภาษีโรงเรือนบำรุงท้องที่ ภาษี
โรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้ายแล้วหรือไม่ แล้วแจ้งให้กองช่างทราบ เพื่อจะได้ดำเนินการต่อไป

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ หัวหน้ากองช่าง
(.....)

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

กองคลังได้ทำการตรวจสอบการชำระภาษีของผู้ขออนุญาตนี้แล้วปรากฏว่า

- () ได้รับการยกเว้นภาษี
- () ได้ชำระภาษีบำรุงท้องที่แล้ว จำนวนเงินบาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงิน อบต.พลสงคราม เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- () ได้ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินแล้ว จำนวนเงินบาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงิน อบต.พลสงคราม เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- () ได้ชำระภาษีป้ายแล้ว จำนวนเงินบาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงิน อบต.พลสงคราม เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- () ยังไม่ได้ชำระภาษี จำนวนเงินบาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงิน อบต.พลสงคราม เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ลงชื่อ เจ้าหน้าที่
(.....)

ลงชื่อ หัวหน้ากองคลัง
(.....)

บัญชีสรุประยะเวลาในการตรวจแบบแปลน

ชื่อผู้ขออนุญาต.....

- | | |
|--|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> อาคารก่อสร้าง | <input type="checkbox"/> อาคารธรรมดา |
| <input type="checkbox"/> อาคารซ่อมแซม | <input type="checkbox"/> อาคารพิเศษ |
| <input type="checkbox"/> อาคารรื้อถอน | <input type="checkbox"/> อาคารต่อเติม |
| <input type="checkbox"/> อื่นๆ | |

ผู้ตรวจแบบ	วัน/เดือน/ปี รับแบบ	วัน/เดือน/ปี ตรวจแบบ เสร็จ	จำนวนวัน ตรวจ	ครบ 45 วัน	ลงชื่อผู้ตรวจ	หมายเหตุ
จนท.ธุรการ/จนท. จัดเก็บฯ					(นายภูริป วิเศษพลกรัง)	
ช่างเขต					(นายศุภโชค ทุ่งกลาง)	
ผู้อำนวยการกองช่าง					(นางสาวมณฑลสิชา สุระชน)	
ปลัด อบต.พลสงคราม					(นางสาวมณฑลสิชา สุระชน) ผอ.กองช่าง รักษาการแทน ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล	
นายก อบต.พลสงคราม					(นายพงษ์ศักดิ์ ไทรพิพัฒน์พานิช)	



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา
ที่ นม 80503/ วันที่
เรื่อง รายงานการตรวจสอบผังบริเวณการก่อสร้างอาคาร ,ตัดแปลงอาคาร , รื้อถอนอาคาร

เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

เรื่องเดิม

ตามที่ได้รับคำร้องขออนุญาตปลูกสร้าง,รื้อถอนอาคาร จาก
ตามแบบคำขอรับเลขที่.....ลงวันที่.....ได้ยื่นคำร้องขออนุญาตปลูกสร้าง
อาคาร.....โดยเจ้าของอาคารตามโฉนด
เลขที่.....เป็นที่ดินของ.....ขออนุญาตปลูกสร้าง,ตัดแปลง,รื้อถอน
อาคาร จำนวนหลัง

แบบแสดงแผนผังสังเขปบริเวณการก่อสร้างอาคาร

ผลการตรวจสอบผังบริเวณ ตามรายละเอียด ดังนี้

1.บริเวณก่อสร้างอาคาร ตั้งอยู่ที่บ้าน.....หมู่ที่.....ตำบล.....

ด้านทิศเหนือ จด.....

ด้านทิศใต้ จด.....

ด้านทิศตะวันออก จด.....

ด้านทิศตะวันตก จด.....

ข้อพิจารณา

เนื่องจากอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภท.....จำเป็นต้องใช้วิศวกร,สถาปนิกในการ
ตรวจสอบรูปแบบและรายการก่อสร้าง ให้เป็นไปตาม พรบ.ควบคุมอาคาร

/-ข้อเสนอแนะ...

ข้อเสนอแนะ

เห็นควรดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและดำเนินการต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้รายงาน/ตรวจสอบ

(นายศุภโชค ทุ่งกลาง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

เพื่อโปรดทราบ พิจารณาแล้ว

.....

.....

(ลงชื่อ) ผู้ตรวจสอบ

(นางสาวมณีนัสสิชา สุระชน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

-เรียน นายกองค้การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม เพื่อโปรดทราบ

-พิจารณาแล้ว.....

.....

(ลงชื่อ)

(นางสาวมณีนัสสิชา สุระชน)

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

อนุญาต

ไม่อนุญาต.....

.....

(ลงชื่อ).....

(นายพงษ์ศักดิ์ ไทรพิพัฒน์พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

คำขออนุญาตก่อสร้าง,ตัดแปลง,หรือรื้อถอนอาคาร

แบบ ข.1

เลขที่รับ.....
วันที่รับ
ลงชื่อ.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....สำนักงานตั้งอยู่ที่.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
อาศัยอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขออนุญาต.....ต่อพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลง/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....
เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/นส.3 ก เลขที่/ส.ค.เลขที่.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ ที่กั้รถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....ผู้ออกแบบคำนวณ

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5 พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาแล้วคือ

(1) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(2) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ
หรือ อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่

(3) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร(กรณีแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

- (4) สำเนาหรือหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (5) หนังสือที่แสดงเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล(กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ (กรณีเป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (7) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /นส.3เลขที่/ส.ค.เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (8) หนังสือแสดงของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวนฉบับ
- (9) สำเนาหรือภาพใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะขนาดอยู่ในประเภทที่เป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (10) เอกสารอื่น ๆ ถ้ามี.....

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
(.....)

- หมายเหตุ (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่องหน้า □ ข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่าจะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลาใน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบขออนุญาต.....บาทสตางค์
และค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน.....บาทสตางค์

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น.....บาท.....สตางค์(.....)

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้วเล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ค่าธรรมเนียมตรวจแบบ				
เนื้อที่/ตร.ม.	ตารางเมตรละ	ระยะยาวเมตรละ	เป็นเงิน	
			บาท	สตางค์
- ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต			บาท	
รวม	บาท ตัวหนังสือ(.....)			

เห็นควร.....

(ลงชื่อ).....

(นายศุภโชค ทุ่งกลาง)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

เห็นควร.....

เห็นควร.....

(ลงชื่อ).....

(ลงชื่อ).....

(นางสาวมนัสสิชา สุระชน)

(นางสาวมนัสสิชา สุระชน)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ผู้อำนวยการกองช่าง รักษาราชการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

-ทราบ

(ลงชื่อ).....

(นายพงษ์ศักดิ์ ไทรพิพัฒน์พานิช)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลพลสงคราม

หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตาม มาตรา 29
แบบคำขอรับใบอนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/เคลื่อนย้าย/รื้อถอนอาคาร

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า.....ซึ่งเป็นผู้ได้รับใบอนุญาตให้
เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม.....ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพวิศวกรรมให้เป็นผู้ประกอบ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพประเภท.....
สาขา.....ตามใบอนุญาตเลขทะเบียน.....และขณะนี้ไม่ได้ถูกเพิกถอน
ใบอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพดังกล่าว อายุ.....ปี สัญชาติ.....อยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โทรศัพท์.....
ยินยอมเป็นผู้ควบคุมงานตามคำขอรับใบอนุญาตของ.....
เพื่อทำการ.....ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....เป็นอาคาร.....

(1) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(2) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

(3) ชนิด.....จำนวน.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีพื้นที่/ความยาว.....มีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถจำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบและรายการคำนวณที่ยื่นขอใบอนุญาตได้ตาม
แบบ ข7/ข2 ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

จนกว่าจะทำการ.....แล้วเสร็จ

เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ).....ผู้ควบคุมงาน

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ยื่นคำขออนุญาต

(.....)

